

住所を聞くだけで簡単にできる 相続資料

長さ面積アプリ（無料）を使って、
かげ地割合も・・・

まずはWindowsのショートカット

Ctrlキー + Windowsキー + Sキー



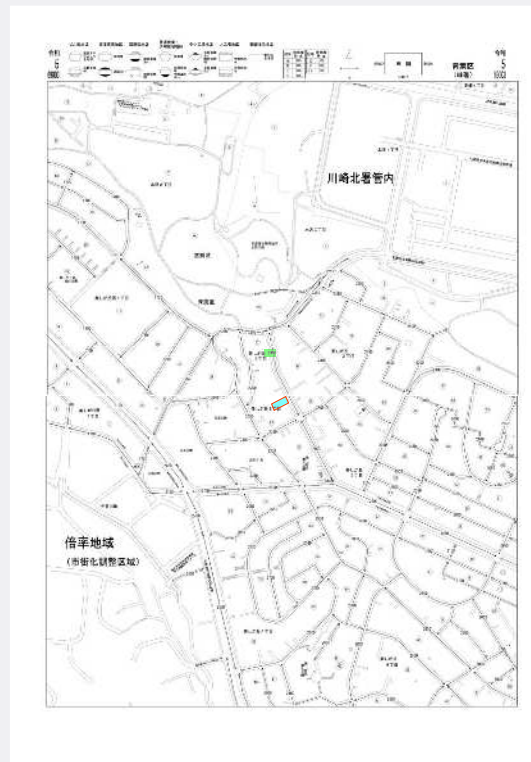
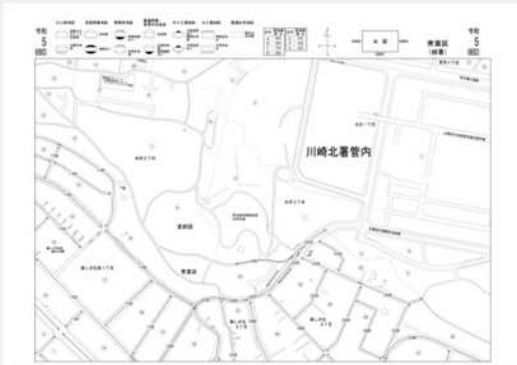
画像切り取り

画像貼り付け

Ctrlキー + V



路線価図の切り貼り DocuWorks



DocuWorksの部分イメージの
コピーを使う

1. 路線価図はA4なので、DW
文書縦A3を用意
 2. 上に来る路線価図を部分イ
メージコピーを使って、切
り取り1.の上部に張り付け
 3. 下に来る路線価図の上部の
説明欄を除いて、コピー
 4. 3.を2.の画像の下に張り付
微調整はAlt+←↑↓→で
調整する
- 完成

住所を聞いて、現状把握GoogleMap



GoogleMapのストリートビューと先ほどのWindowsのショートカット及びDocuWorksを連携して使うことにより、公図に画像を埋め込む事が出来ます。

35.94673, 139.98916

ここからのルート

ここへのルート

この場所について

付近を検索

印刷

地図に載っていない場所を追加

自身のビジネス情報を追加

データの問題を報告する

距離を測定

住所を聞いて、間口奥行→想定整形地

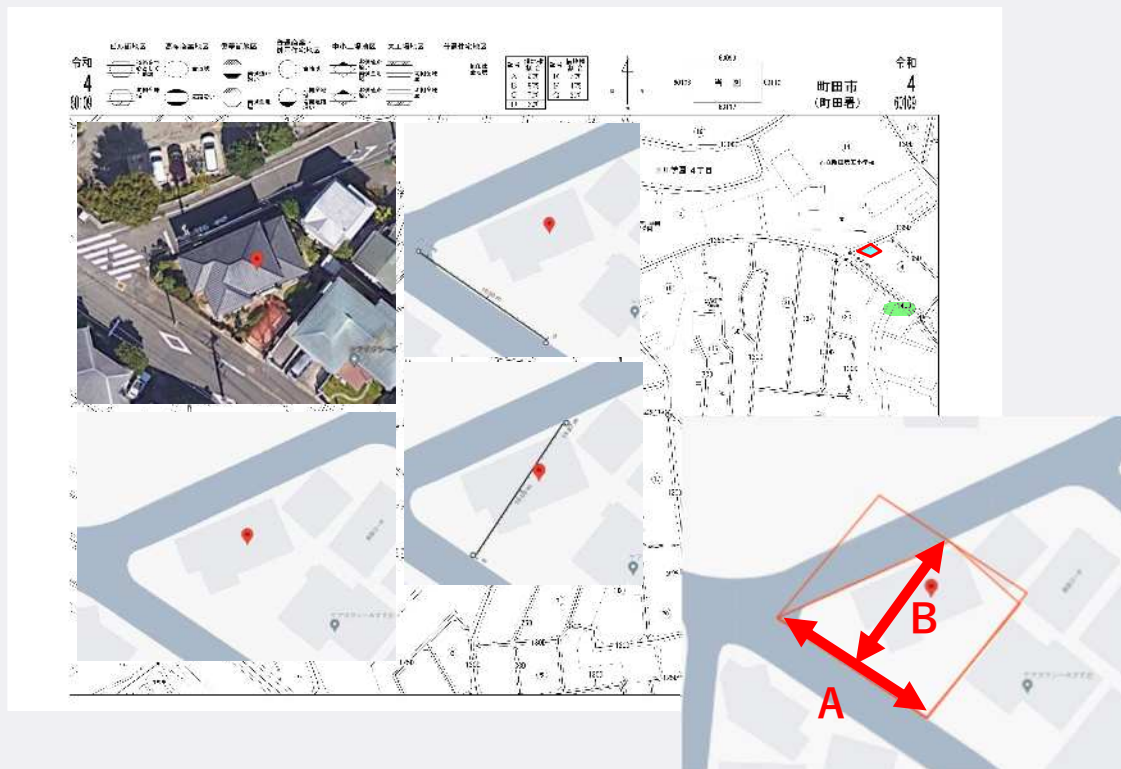


• GoogleMapと先ほどのWindowsのショートカット及びDocuWorksを連携して使うことにより、路線価図に画像を埋め込む事が出来ます。

• 距離の測定

1. GoogleMapに住所を入力→地図をクリック
必要に応じて拡大→+をクリック
2. 対象地の特定→地図左下の「レイヤ」をクリックし
高級写真で確認するのもOK→実演
3. 間口距離を測りたい地点にカーソルを合わせ右クリック→ボックスが表示される→距離を測定をクリックし→測りたい終点でクリック→距離が表示される
4. DocuWorksの路線価図に適宜な大きさに貼り付ける

住所を聞いて、間口奥行→想定整形地



- ・ 想定整形地
- 1. Aの距離を先ほどの「距離の測定」で測る
想定整形地の間口
- 2. Bの距離を先ほどの「距離の測定」で測る
想定整形地の奥行
- 3. 上記を先生方がお持ちのアプリケーション
に入力すれば「かげ地割合」が計算できる

長さ・面積測定アプリ（無料）

- 1.長さや面積を図りたいものを先ほどの画像切り取りで切り取り「長さ面積測定」に張り付けるだけ
- 2.注意！1.の画像切り取り時必ず「スケール」を一緒に切り取ること
- 3.スケールを切り取らないと計算が出来ない

