

会員各位

書類送付のご案内

東京税理士会日本橋支部
事務局

〒103-0013
中央区日本橋人形町3-11-10
ホック人形町ビル2F
Tel 03(3662)3979 Fax 03(3639)1727
mail : t-zei2hon@mvd.biglobe.ne.jp

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。

さて、下記の書類をご送付させて頂きましたので、よろしくお取り計らい下さいますようお願い申し上げます。

敬具

記

- ◆ 令和4年度租税教育養成研修会のご案内
- ◆ **再案内** 明治座観劇会のご案内
- ◆ 研修会開催のご案内
 - ◆ **再案内** 1/23 インボイス電子帳簿保存法と税務行政のDX化
 - ◆ **再案内** 2/1 令和4年確定申告の実務上の注意事項
 - ◆ 雑談室開催案内(2月)
 - ◆ 1~2月の東京税理士会会員研修会
- ◆ 女子部イベントのお知らせ
- ◆ 第343回TNG会のお知らせ
- ◆ アウトドア部のお知らせ
- ◆ 日税不動産情報センターからのお知らせ

連絡文書メール配信受付中です！
連絡文書のメール受取りにご協力お願いします。

- ◆ メールアドレス densihaihu@nihonbashi-tax.jp
- ◆ 件名 「連絡文書送付方法について」
- ◆ 本文 お名前、登録番号をご記入ください

令和5年1月吉日

会 員 各 位

東京税理士会日本橋支部
支 部 長 竹 田 修
租税教育推進委員長 青木 久直

“令和4年度 租税教育養成研修会”のご案内

会員の皆さま、いつも支部活動にご協力いただきありがとうございます。

東京税理士会において、標記研修会が下記の通り開催されます。租税教育講師新規登録・再登録希望で研修会参加を希望される会員は、支部事務局までお申込みください。

なお、税理士登録後1年未満の会員も登録研修が受講可能です。講師名簿への登録は、その年度中に税理士登録後1年を経過したとき本人の申し出により行われます。

東京税理士会の租税教育講師名簿の登録には、次の要件のうち、いずれか1つを充たしている必要があります。

【講師名簿への登録要件】

1. 「税理士登録時研修」修了者
2. 「法律基礎講座」受講修了者
3. 「補佐人制度大学院研修」修了者
4. 支部長から適任者として推薦を受けた者

新規・再登録希望者向け (全4回) 各回定員80名

[令和 4年度第4回] 日 時 令和 5年 2月 9日(木) 午前10時～午後0時30分
申込期限 2月 1日(水)

[場 所] 東京税理士会館 2階 大会議室

※ 新型コロナウイルス感染予防のため、状況によって変更する場合があります。予めご了承ください。

※ 変更が発生した場合は、東京会からEメールでご案内いたします。

- [研修内容]
1. 「租税教育の本質」の考察及び学習指導要領に関する基本的考え方について
 2. 日税連テキストに基づく授業の進め方について
(1) 模擬授業 (2) 日税連テキストと学習指導要領について

受講にあたっての留意点【重要】

1. 遅刻の取扱いについて
理由の如何に関わらず開始後15分までとし、それ以降の入室はできません。
2. 出席の取扱いについて
「受講票兼アンケート」の提出がない場合は、欠席扱いとなります。
なお、**受講票兼アンケートの提出をもって2.5時間の研修時間が付きます。**

- 申込方法
- ① Fax 会員名、連絡先、希望日をご記入の上、お送りください。
Fax 送付先 03 (3639) 1727 支部事務局
 - ② Eメール 件名「租税教育講師養成研修参加」、本文に会員名・登録番号・連絡先・希望日
メールアドレス・1～4の該当番号と修了日をご記入の上、お送り下さい。
Eメールアドレス t-zei2hon@mvd.biglobe.ne.jp

* お電話でも受付けております。TEL 03 (3662) 3979 支部事務局

| | |
|------------|------------------|
| 会員氏名 | 登録番号 |
| 連絡先 () | 希望日 |
| メールアドレス | 登録要件1～4 該当番号と修了日 |

再案内

令和5年1月吉日

会 員 各 位

東京税理士会日本橋支部
支 部 長 竹田 修
厚生部長 湯本 康弘

明治座観劇会のご案内

会員の皆様には、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。
恒例の支部会員並びにご家族、職員の方々の慰労を兼ねた観劇会を下記のとおり実施致します。
観劇希望の方はお名前、観劇希望人数、食事希望人数をご記入の上このまま FAX いただくか、
お手数でも郵送でお申し込み下さい。（メールでのお申込みも受け付けます。）
尚、**先着200名**になり次第打ち切らせていただきます。
お申込み**締め切りは2月17日（金）**とさせていただきます。

記

1. 場 所 明 治 座
2. 出 し 物 明治座創業 150 周年記念前月祭 大江戸桜誉賑（おおえどかーにばる）
松平 健、コロッケ、久本雅美、檀 れい 出演
3. 日 時 令和 5 年 3 月 2 4 日 金曜日 夜の部（17時00分開演予定）
4. 人 員 1 会員 4 名まで
5. 費 用 1 人当たり個人負担額 7,200 円
（注）通常料金は 13,500 円です。（S 席）
6. 食 事 代 1 人当たり個人負担額 2,300 円（ご希望者のみ）
7. この観劇会は、東京税理士会日本橋支部の会員とその事務所職員の慰労でありますことをご承知おきください。

観劇券・食事券と振込用紙を令和5年3月上旬までに書留でお届け致します。
3月15日までに、振り込みをお願いします。 以上

会員ご氏名 _____

観劇希望人数 名

食事希望人数 名 ・ しない

食事については希望しない場合は「しない」に○印をして下さい。

支部事務局 FAX **3639-1727**

〒103-0013 中央区日本橋人形町 3-11-10 ホッコク人形町ビル 2 階

メール t-zei2hon@mvd.biglobe.ne.jp

再案内

令和5年1月16日

このご案内は、全会員宛となっておりますので、既にお申込をいただいた先生へも届いてしまいますことをご容赦下さい。

締切日は過ぎておりますが、お席に余裕がございますのでご案内申し上げます。

会 員 各 位

東京税理士会日本橋支部
支 部 長 竹 田 修
研修部長 塩 谷 満
東京税理士協同組合共催

研修会のご案内

日本橋支部研修部から研修会開催のお知らせです。新型コロナウイルス感染症対策のため、事前予約定員制で申込みに締切日がございます。何卒ご理解のうえお申し込みくださいますようお願い致します。

開催日時：令和5年1月23日（月）午後2時00分～午後5時00分

開催内容：インボイス電子帳簿保存法と税務行政のDX化

講 師：税理士 松崎 啓介 氏

会 場：A P 日本橋

TEL 03 (3273) 3109

中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 6F

* 会場案内図が必要な方は、下記申込書の会場案内図の口欄にレを入れて下さい。折り返し Fax（メール、郵送）いたします。

申込方法：① F a x 下記の参加申込書にご記入の上、このままお送り下さい。

Fax 送付先 03 (3639) 1727 支部事務局

② E メール 件名「1/23 研修会参加」、本文に登録番号、連絡先をご記入の上、お送り下さい。

Eメールアドレス t-zei2hon@mvd.biglobe.ne.jp

* お電話でも受付けております。

TEL 03 (3662) 3979 支部事務局

定 員： 100名（先着順）

締 切： 1月16日（月）

『研修カード』をご持参下さい！

東京税理士会日本橋支部 行

1月23日（月）の研修会に参加いたします。

研修参加申込書

会場案内図希望します。

| | |
|-----------------|------------|
| 会員氏名 | 登録番号 |
| 連絡先 電話番号 () | Fax 番号 () |

Fax 送付先（日本橋支部）

03-3639-1727

再案内

令和5年1月16日

このご案内は、全会員宛となっておりますので、既にお申込をいただいた先生へも届いてしまいますことをご容赦下さい。
締切日は過ぎておりますが、お席に余裕がございますのでご案内申し上げます。

会 員 各 位

東京税理士会日本橋支部
支 部 長 竹 田 修
研修部長 塩 谷 満
東京税理士協同組合共催

研修会（オンライン）のご案内

1. 日 時 令和5年1月23日（月）午後2時00分～午後5時00分
2. 場 所 **オンライン研修会**（事務所・自宅PC及びスマートフォンにて視聴）
YouTubeによる生配信
※配信される音声及び映像の録画は禁止させていただきます。
3. テーマ **インボイス電子帳簿保存法と税務行政のDX化**
4. 講 師 **税理士 松崎 啓介 氏**
5. 視聴方法
 - ①日本橋支部ホームページのログイン（PW：TTAN）
<https://www.nihonbashi-tax.jp/>
 - ②研修案内（画面左上）をクリック
 - ③研修資料をクリックしてダウンロード
 - ④研修動画をクリック（放送が開始されます。）

6. 受講申請登録方法

研修動画の視聴が終わると視聴コードが表示されます。そのコードを下記フォームに1月30日までに入力して送信してください。フォームはQRコードでもログインできます。

<https://youtu.be/45tK-Sj0-0Y>



再案内

令和5年1月16日

このご案内は、全会員宛となっておりますので、既にお申込をいただいた先生へも届いてしまいますことをご容赦下さい。

締切日は過ぎておりますが、お席に余裕がございますのでご案内申し上げます。

会 員 各 位

東京税理士会日本橋支部
支 部 長 竹 田 修
研修部長 塩 谷 満
東京税理士協同組合共催

研修会のご案内

日本橋支部研修部から研修会開催のお知らせです。新型コロナウイルス感染症対策のため、事前予約定員制で申込みに締切日がございます。何卒ご理解のうえお申し込みくださいますようお願い致します。

開催日時：令和5年2月 1日（水）午後2時00分～午後5時00分

開催内容：「令和4年確定申告の実務上の注意事項」

講 師：税理士 土屋 栄悦 氏

会 場：A P 東京八重洲

TEL 03 (3273) 3109

中央区京橋 1-10-7 KPP 八重洲ビル 11 階

* 会場案内図が必要な方は、下記申込書の会場案内図の口欄にレを入れて下さい。折り返し Fax（メール、郵送）いたします。

申込方法：① F a x 下記の参加申込書にご記入の上、このままお送り下さい。

Fax 送付先 03 (3639) 1727 支部事務局

② Eメール 件名「2/1 研修会参加」、本文に登録番号、連絡先をご記入の上、お送り下さい。

Eメールアドレス t-zei2hon@mvd.biglobe.ne.jp

* お電話でも受付けております。

TEL 03 (3662) 3979 支部事務局

定 員： 100名（先着順）

締 切： 1月25日（水）

『研修カード』をご持参下さい！

東京税理士会日本橋支部 行

2月1日（水）の研修会に参加いたします。

研修参加申込書

会場案内図希望します。

| | |
|-----------------|------------|
| 会員氏名 | 登録番号 |
| 連絡先 電話番号 () | Fax 番号 () |

Fax 送付先（日本橋支部） 03-3639-1727

再案内

令和5年1月16日

このご案内は、全会員宛となっておりますので、既にお申込をいただいた先生へも届いてしまいますことをご容赦下さい。
締切日は過ぎておりますが、お席に余裕がございますのでご案内申し上げます。

会 員 各 位

東京税理士会日本橋支部
支 部 長 竹 田 修
研修部長 塩 谷 満
東京税理士協同組合共催

研修会（オンライン）のご案内

1. 日 時 令和5年2月 1日（水）午後2時00分～午後5時00分
2. 場 所 **オンライン研修会**（事務所・自宅PC及びスマートフォンにて視聴）
YouTube による生配信
※配信される音声及び映像の録画は禁止させていただきます。
3. テーマ 「令和4年確定申告の実務上の注意事項」
4. 講 師 **税理士 土屋 栄悦 氏**
5. 視聴方法
 - ①日本橋支部ホームページのログイン（PW：TTAN）
<https://www.nihonbashi-tax.jp/>
 - ②研修案内（画面左上）をクリック
 - ③研修資料をクリックしてダウンロード
 - ④研修動画をクリック（放送が開始されます。）
6. 受講申請登録方法

研修動画の視聴が終わると視聴コードが表示されます。そのコードを下記フォームに2月8日までに入力して送信してください。フォームはQRコードでもログインできます。

<https://youtu.be/dbvOtaoy4I8>



令和5年1月16日

会 員 各 位

東京税理士会日本橋支部
支 部 長 竹 田 修
研 修 部 長 塩 谷 満
東京税理士協同組合共催

雑談室のご案内

会員の皆様、いつも雑談室にご参加いただきありがとうございます。
新型コロナウイルス感染症対策のため、当面の間、事前予約の定員制で開催することとなりました。
参加ご希望の方におかれましては、何卒ご理解のうえ締切日までにお申し込みください。よろしくお願いいたします。

開 催：2月 日 時：2月10日（金）17時30分～
締 切：2月 3日（金）

*** 3月は、開催予定はございません。**

会 場： 日本橋支部会議室

申込方法：① F a x 下記の参加申込書にご記入の上、このままお送り下さい。
Fax 送付先 03 (3639) 1727 支部事務局
② Eメール 件名「〇月〇日 雑談室参加」、本文に登録番号、連絡先をご記入の上、お送り下さい。
Eメールアドレス t-zei2hon@mvd.biglobe.ne.jp
* お電話でも受付けております。
Tel 03 (3662) 3979 支部事務局

定 員： 15名（先着順）

東京税理士会日本橋支部 行

参加申込書

| | |
|----------------------------|------------|
| 会員氏名 | 登録番号 |
| 連絡先 電話番号 () メールアドレス | Fax 番号 () |

Fax 送付先（日本橋支部）

03-3639-1727

会 員 各 位

東京税理士会
日本橋支部事務局

1月～2月の東京税理士会会員研修会

1月～2月の東京会研修会は下記のとおりですので、お知らせいたします。

* 下記研修会のお問合せは、東京税理士会事務局業務研修課まで TEL (3356) 4467 (直通)

| 日 時 | 研修会名 | 内 容 | 場 所 |
|-------------------------|-----------------------------|---|---------------------------|
| 1月23日(月) 10:00～12:00 | 第35回 会員研修会 オンデマンド配信研修 | テーマ 「任意後見契約の濫用事例について」 講 師 東洋大学 法学部法律学科 専任講師 根岸 謙 氏 | 中野カンパザホール 中野区中野 4-1-1 |
| 1月23日(月) 10:00～12:00 | 第36回 会員研修会 オンデマンド配信研修 | テーマ 「税理士に求められる実践的土地評価と 不動産取引の知識」 講 師 税理士・不動産鑑定士 國武 久幸 氏 | |
| 2月3日(金) 10:00～12:00 | 第37回 会員研修会 オンデマンド配信研修 | テーマ「令和4年分確定申告の留意事項 (所得税・e-Tax)」 講 師 東京国税局 担当官 | 北とぴあさくらホール 北区王子 1-11-1 |
| 2月3日(金) 13:00～15:30 | 第38回 会員研修会 オンデマンド配信研修 | テーマ「令和4年分確定申告の留意事項 (資産税・消費税)」 講 師 東京国税局 担当官 | |

オンデマンド配信研修…後日「研修サイト」にて配信しますので、事務所等で受講できる研修です。



女子部イベントのお知らせ

日本橋支部 女性会員のみなさまへ

『骨盤を中心に全身を整えるレッスン』

～カラダも土台が命～



こんにちは、kyoです。

全ての基礎、カラダに良いことをやっても
上手くいかないのは、土台が乱れているからです。
土台の安定が成功の秘訣です。
建築と同じ、カラダも土台が命なのです。



骨盤の女王 kyo 先生

今年もどうぞよろしくお願いいたします。



参加者の声

普段運動は全くしていませんが、
歩く時だけ、kyoさん(講師・素敵!)
方式ウォーキングを実践して約半年、
身体が締まってきたのと若干小顔に
なったような… by M 先生

肩甲骨から肩にかけて鉄板が入っているのでは？
と思われるくらいガチガチでしたが、7回のウォーキングと
ストレッチで少しづつ柔らかくなりました。

by U 先生

顔のリフトアップが印象的でした。
リフトアップを試した側だけ、
小鼻の位置も上がっていて、
左右非対称さに驚きました。
首こりにも良さそうです。

by H 先生

普段の歩き方を意識する様になり
姿勢が良くなって、お腹がへこんだ
ような気が… 気だけかな～(*´艸`)
by T 先生

日時：2月3日(金)
時間：18時30分より
場所：日本橋支部事務局
参加費：2,000円

今後のレッスンは **2023年3月24日(金)** を予定しております。



参加希望者は **1/27 までに支部事務局まで**
にご連絡ください。 みなさまのご参加をお待ち
しております。



会 員 各 位

令和 5 年 1 月 吉 日
東京税理士会日本橋支部
支 部 長 竹 田 修
厚生部長 湯本 康弘

「第 3 4 3 回 TNG 会のお知らせ」

会員の皆様には、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

令和 4 年度最終の TNG 会第 3 4 3 回は、相模原ゴルフクラブで開催いたします。西コースは 1960 年 7 月に開場しました。多少のアップダウンがあるため、戦略性に富んでいるコースです。

記

1. 日 時 令和 5 年 3 月 2 3 日 (木) 午前 9 時 3 8 分 アウト・イン 3 組ずつ同時スタート
西コース 6 組 (24 名)
2. 場 所 相模原ゴルフクラブ
〒252-0331 神奈川県相模原市南区大野台 4-30-1 Tel 042-776-8811
3. 交 通 クラブバス) 小田急線相模大野駅南口より 7:17、7:45、8:15
所要時間約 30 分
自動車) 東名高速横浜町田 IC より国道 16 号線八王子方面 (10 km)、信号「大野台 2 丁目」を左折 (800m)
中央高速八王子 IC より国道 16 号線を横浜方面、淵野辺十字路を通過後 5 つ目の信号「大野台 2 丁目」を右折 (800m)
圏央道相模原愛川 IC より県道 52 号線を町田方面 (7 km)、北里大学病院を通過後、信号「こもれびの森入り口」を左折 (1 km)
※信号「大野台 4 丁目」(正面ゴルフ場看板) を左折し 70m 先右側に正門があります。
4. 会 費 3,000 円
※キャンセル料 (5,000 円) は 2 週間前から発生します。

返信は、このまま F A X していただくかメールもしくは電話でも受け付けますので支部事務局あてにお願いします。

氏名

出 席 ・ 欠 席
自動車 ・ 電 車

FAX 3639-1727 TEL 3662-3979

[メール t-zei2hon@mvd.biglobe.ne.jp](mailto:t-zei2hon@mvd.biglobe.ne.jp)

日本橋アウトドア部よりお知らせ

日本橋アウトドア部の2023年1月以降の活動予定表です。参加ご希望の方は支部事務局またはアウトドア部三ヶ尻（みかじり）までご連絡ください。

mikajiri@omise.in

【毎月月例練習会】

毎月第3木曜日(祝日の場合はその前日)2023年1月19日、2月16日、3月16日。
神田の稲荷湯前に19時に集合して、皇居ランニング（1周または2周）。

【2023年1月～2023年4月活動予定】

下記予定しておりますが、新型コロナウイルスや天候などにより中止や延期になる場合があります。また下記以外に追加イベントも開催予定です。

支部ホームページや下記facebookに随時掲載していきます。

<https://www.facebook.com/groups/1192679224200208>

参加費は無料。

- ① 2023年2月2日（木） 13:00

『お寺でヨガ体験』

昨年好評だったお寺でヨガ体験を今年も予定しております。

場所は昨年同様清澄白河。確定申告始める前にヨガで体調調整えませんか？

定員14名（先着順）

エントリー期限：1/27（金）



- ② 2023年3月26日（日） 13:00スタート

『国立競技場リレーマラソン』

国立競技場でリレーマラソンが開催されます。リレーマラソンとは、決まった周回コースをチームを組んでリレー形式で走りタスキを繋いでチームでゴールを目指します。

1周1.4kmコースで30週のフルマラソンの距離を数人のチームで走ります。

走りに自信がなくてもぜんぜん構いません。速い人がサポートしますよ♪

『フルマラソン 皆で走れば 怖くない』

まずは、ご連絡ください。

エントリー期限：2/17（金）

<https://boost-inc.jp/kokuritsu/>

- ③ 2023年3月29日（水） 17:30～21:00

『第2回バドミントン』

中央区総合スポーツセンター（浜町）にてバドミントンをやりませんか？

初心者から経験者までお気軽にご参加ください。

ラケットはこちらで用意しますが、ご自身のお持ちの方は持参ください。

シャトルは用意します。

エントリー期限：3/29（水）当日参加OK



- ④ 2023年4月16日（日） 9:20～10:30スタート

かすみがうらマラソン（フルマラソン、10マイル、5km）

毎月のランニング練習の集大成で、かすみがうらマラソン走りませんか？

距離は、フルマラソン、10マイル（約16km）、5kmの3種目。

参加希望の方は、下記より個別にエントリーしてください。

その後、参加料を部費から負担します。

<https://kasumigaura-marathon.jp/>

エントリー期限：1/18（水） サイトのエントリー期限です



関与先の不動産案件を ご紹介ください。

貴事務所の不動産担当として当社をご利用ください。

案件成約の場合、関与先から頂いた仲介手数料の20%をご紹介料として先生にお支払いします。

(宅建業法に定める仲介手数料以外のものについては、関与先から頂いた実収手数料の5%のご紹介料をお支払いします。)

売却・購入の仲介

事業用収益物件の売買

相続不動産の対策

事業承継・M&A

権利調整(底地・借地)

有効活用

《各種資料が好評です》

【物件調査報告書】



マル秘にて物件
調査報告書を作成

【売買価格査定書】



あらゆる不動産の
売買時価の査定

【不動産鑑定評価書】



共有物分割 交換
同族間売買 相続

【評価関係書類】



評価明細書資料
の提供

お気軽にお電話ください。



第三営業本部
執行役員本部長

北村 裕子

宅地建物取引士
公認不動産コンサルティングマスター
AFP (日本FP協会認定)



部長代理

吉川 貴一郎

宅地建物取引士
公認不動産コンサルティングマスター
AFP (日本FP協会認定)
携帯 080-6551-4013



主任

岩見 聖也

宅地建物取引士
公認不動産コンサルティングマスター
管理業務主任者
2級ファイナンシャル・プランニング技能士
携帯 090-6725-2320

税理士とその関与先のために



税理士協同組合指定会社

株式会社 日税不動産情報センター

〒163-1529 東京都新宿区西新宿 1-6-1 新宿エルタワー 29 階

TEL 03-3346-2220 FAX 03-3346-2221

URL: <https://www.nichizei.com/nf/>

E-mail: nfjc@nichizei.com



1070005(09)

税理士協同組合の出資を受け、各支店を税理士会館内に開設する等、税理士界一筋に不動産情報サービス事業を展開しています。

- ☆ 売却の検討もしているが、とりあえず時価相場を知りたい。
- ☆ 賃貸不動産の改修や売却・購入を考えている。
- ☆ 相続財産評価のサポートを依頼したい。
- ☆ 相続時の不動産の分割・売却を試算したい。

税理士界一筋40年の豊富な実績があり、誠実対応で、守秘・安全・安心です。

ご利用いただいた税理士先生の声



相続でこじれていた案件だったが、担当者の細やかな配慮でスムーズに売却できた！

迅速な対応と適切な経過報告に大変満足！

税理士からの紹介案件を専門的に取り扱い、信頼感がある！

関与先ファーストの誠実な対応で大変喜ばれた！

あらゆるケースに対応できる有資格者集団

| | |
|----------------------|-----|
| ● 宅地建物取引士 | 87名 |
| ● 公認 不動産コンサルティングマスター | 48名 |
| ● 一級建築士 | 3名 |
| ● 二級建築士 | 4名 |
| ● 不動産鑑定士 | 5名 |
| ● ビル経営管理士 | 2名 |
| ● マンション管理士 | 11名 |
| ● マンション管理業務主任者 | 7名 |
| ● CFP | 10名 |
| ● AFP | 30名 |

(2021年11月末現在)

ビル・一棟マンション等、共有・老朽化不動産の出口戦略！

古いビルが駅前、商店街、幹線道路沿いに立ち並んでいます。

ほとんどが法人所有です。建物は、築50年以上、中には創業100年以上の老舗企業もあります。

中に入ると、建物は老朽化、オーナー一族は高齢化、複雑化と三重苦です。土地活用、相続税対策、事業承継後の姿です。利害関係は複雑です。

この問題の解決策として、「不動産 M&A」が考えられます。



不動産 M&A に適している会社

- ・ 株主に相続が起きると、相続税が払えない。
- ・ 後継者がいないか、後継者に事業を相続する意思がない。
- ・ 従業員の問題
 - ① 定年間近な従業員への退職金支給原資が不足している。
 - ② 役員の高齢化で、従業員が不安を抱えている。
- ・ 株主が分散し、統一的な意思決定ができない。
- ・ 本業が一部廃止となり、不動産業が中心となっている。
- ・ 簿価が低く時価が高い一等地の不動産を所有している。
- ・ 不動産に大規模修繕を控えていて、借入で迷っている。
- ・ 立地条件はいいが、設備が古く賃貸収入が少ない。
- ・ 借入金が少ない（債務超過は不向き）。
- ・ 裁判等のトラブルを抱えていない（アスベスト問題、製造物責任問題など）。
- ・ 本業が時代のニーズに合わなくなり、使用していた事務所、工場の敷地が遊休地になっている。
- ・ 株主が老後の資金、老人ホーム入居資金を必要としている。
- ・ 株主（＝役員）が事業を止めたいと思っている。
- ・ 子供には、平等に現金で残したいと思っている。

買手探しはお任せ下さい。候補事業者は多数あります。
実務上の複雑な手続き等は先生と共に堅実に進めて参ります。